Blegny

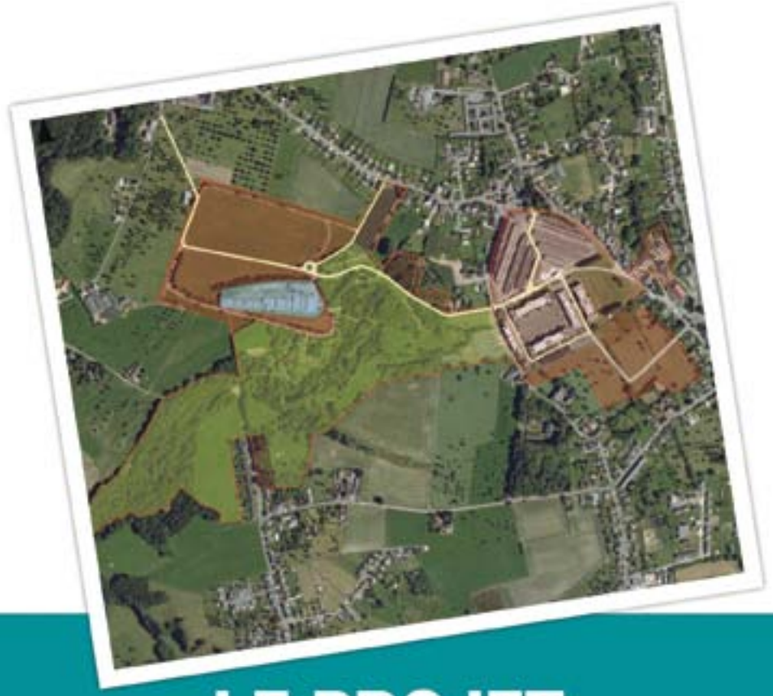
la caserne

SAIVE • LIÈGE • BELGIUM

SAIVE BUSINESS CENTER THE FUTURE

UNE QUESTION DE BON SENS

www.lacaserne.be



LE PROJET «CASERNE DE SAIVE»

48 HECTARES D'INTELLIGENCE TERRITORIALE

Province de Liège

basse-meuse développement

Creative Wallonia

ucm

Blegny mine de rien

QUELQUES CHIFFRES
KEY FIGURES

48 ha au centre de l'Europe industrielle
48 ha in the middle of industrial Europ

13 ha de zone constructible
13 ha of buildable area

40.000 m² de bâtiments
40.000 m² building

80.000.000 € d'Investissement Global
80.000.000 € Global Investment

Développement du projet
Full development of the Project
2015-2020

DES ATOUTS EVIDENTS AU SERVICE DE VOTRE ENTREPRISE

UNE LOCALISATION IDÉALE : PROCHE DE TOUT ET DE TOUS

- 20 minutes de Liège Airport et de la gare TGV de Liège, plus connue sous le nom de gare Guillemins-Calatrava.
- 10 minutes du tout nouveau Trilogiport du Port de Liège.
- 5 minutes de l'échangeur autoroutier E25/E40
- Proximité de grandes villes telles que Cologne, Luxembourg et Bruxelles

UNE DYNAMIQUE FORTE

- + de 60 associations et entreprises déjà sur le site
- Espaces de coworking
- Salles de réunions et de formations équipées
- Un écrin de verdure pour vos idées
- Une dynamique de développement globale
- Synergie avec des pôles de formation diversifiés

SERVICES MODERNES ET SUPPLÉMENTAIRES

- Accès salle de réunion
- Accueil/secrétariat personnalisé avec
  - Accueil clients
  - Coin attente
  - Distribution de courrier
  - Permanence téléphonique
  - Préparation des salles de réunions (eau, café, Horeca, …)
  - Photocopieuse (avec Carte prépayée), relieuse, rogneuse, fax, ….
- Service courrier express
- Alarme /badge
- Kitchenettes avec frigo, micro-ondes et point d'eau à chaque étage
- Distributeurs automatiques
- Possibilité de douches
- Parlophone pour les heures sans accueil
- Wifi partout
- Conciergerie : 24h/24
- Lignes téléphoniques à disposition
- Horeca
- Parking GRATUIT
- Entretien des communs

UN PRIX CONCURRENTIEL
8,5€/m²
SEULEMENT !

SAIVE BUSINESS CENTER THE FUTURE

UNE VISIBILITÉ PERMANENTE, DANS LE CADRE D'EVENTS RÉGULIERS, DYNAMIQUES ET VARIÉS

SAIVE BUSINESS CENTER THE FUTURE

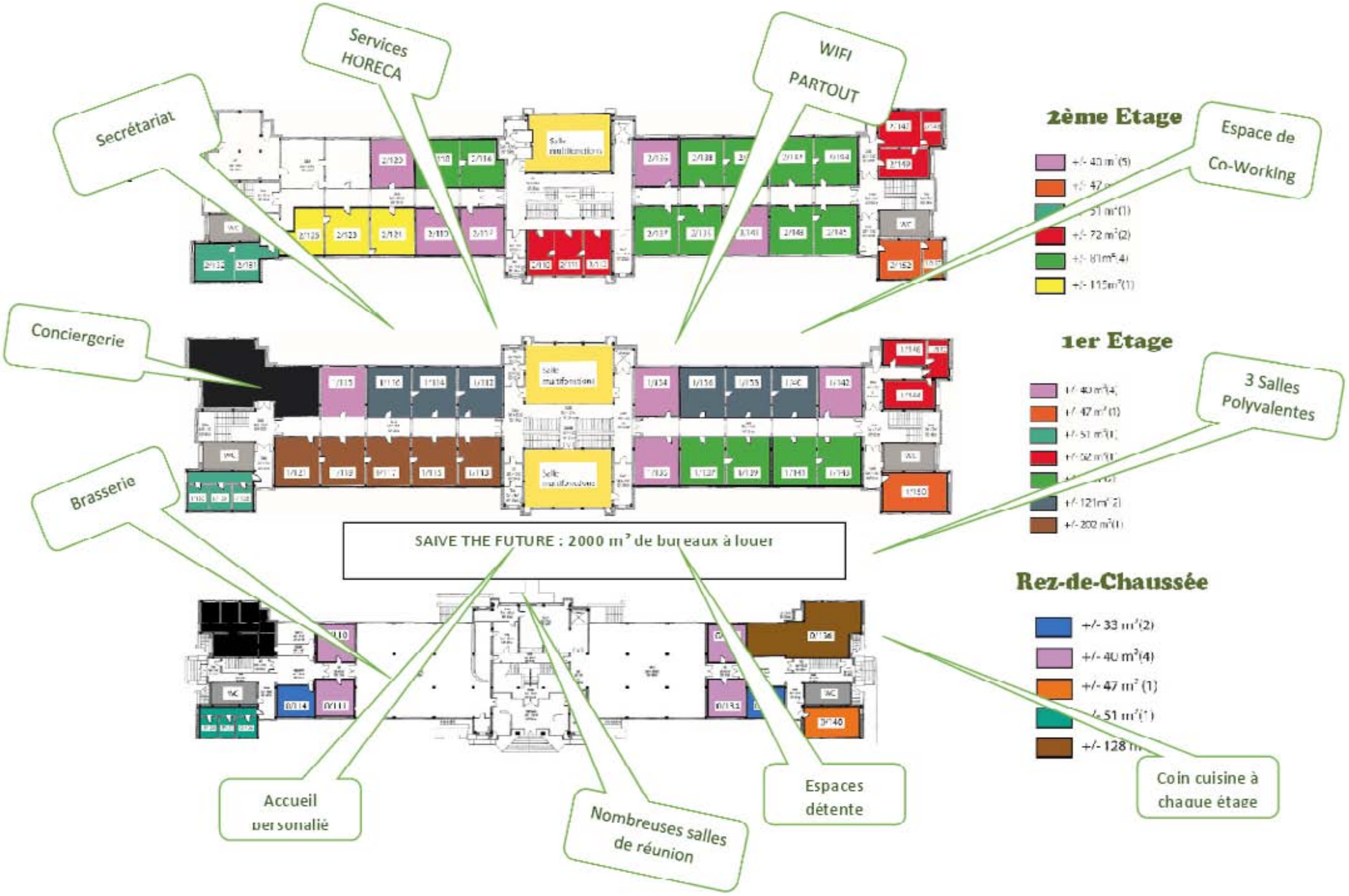
UNE VITRINE MULTIMÉDIA, AU SERVICE DE VOTRE NOTORIÉTÉ !

Les articles disponibles :

- 7 sur 7, le 13 octobre 2009, « L'armée se restructure et ferme des casernes ».
- La libre, le 14 octobre 2009, « La caserne de Saive à vendre : ses chasseurs à Heverlee ».
- Le soir, le 24 avril 2010, « Le plan de Marc Bolland pour la caserne ».
- La Meuse, 28 décembre 2011, « Budget de Blegny : tout dépend de la caserne… ».
- La Meuse, le 5 mai 2012, « Saive : Henry vient en aide à la caserne ».
- La Meuse, le 13 mars 2012, « Caserne de Saive : Blegny va sauver les forêts ».
- Le soir, le 14 mars 2012, « La commune de Blegny rachètera d'abord les forêts ».
- La DH, le 31 mars 2012, « 3,2 millions d'€ pour Saive ».
- Le soir, le 31 mars 2012, « La caserne en partie rachetée ».
- 7 dimanche, le 1 avril 2012, « 3,2 millions d'€ pour la caserne »
- DH, le 5 mai 2012, « 1,8 million pour la caserne de Saive ».
- La Meuse, le 5 juin 2013, « La caserne de Saive rachetée 13,5 millions d'€ ».
- DH, le 17 juin 2013, « Quel avenir pour la caserne ? ».
- La Meuse, le 17 juin 2013, « L'avenir de la caserne séduit ».
- DH, le 26 octobre 2013, « Appel aux subsides ».
- Le soir, 28 mars 2014, « La caserne de Saive reconvertie en vaste espace pour PME créatives ».
- Site de Créative Wallonia, le 2 avril 2014, « Créative Wallonia soutient le réaménagement de la caserne de Saive ».
- Belga, le 15 avril 2014, « La caserne de Saive pourrait être reconnue comme zone de rénovation urbaine ».
- L'Avenir, le 12 juin 2014, « La commune de Blegny propriétaire de la caserne de Saive ».
- Le Dimanche, le 6 septembre 2015, « Blegny : du compostage par des vers de terre à la caserne de Saive ».
- DH, le 4 janvier 2016, « L'école de Saive ira à la caserne ».
- La Meuse, le 28 février 2016, « Bientôt un stand de tir olympique à Saive ? »
- La Meuse, le 5 mars 2016, « 9 nouveaux logements sociaux et 48 rénovés ».
- La Meuse, le 8 mars 2016, « La 1re salle indoor de vélo trial ! ».
- La Meuse, le 15 mars 2016, « Appel aux anciens de la caserne ».
- Blog sudinfo, le 15 mars 2016, « 130 bolides à l'assaut de la caserne de Saive, ce vendredi ».
- Visémagazine, le 22 avril 2016, « Caserne de Saive : ambitieux projet (1/2) ».
- Visémagazine, le 29 avril 2016, « Caserne de Saive : ambitieux projet (2/2) ».

Les vidéos disponibles :

- RTBF, le 19 février 2010, « Blegny : caserne de Saive à vendre ».
- RTBF, le 1 juillet 2010, « Saive : le futur du site de la caserne se précise ».
- RTBF, le 28 décembre 2011, « Les militaires ont définitivement quitté la caserne de Saive ».
- RTC, le 5 juin 2013, « la commune de Blegny propriétaire de la caserne de Saive ».
- RTBF, le 2 décembre 2013, « Blegny : l'avenir du site de la caserne de Saive se précise ».
- RTC, le 31 mars 2014, « Caserne de Saive : la population informée des avancées ».
- RTC, le 12 juin 2014, « Caserne de Saive : la commune de Blegny propriétaire ».
- RTC, le 14 mars 2016, « Caserne de Saive : en évolution permanente ».


Services HORECA
WIFI PARTOUT
Secrétariat
Espace de Co-Working
Conciergerie
Brasserie
3 Salles Polyvalentes
Accueil personalié
Nombreuses salles de réunion
Espaces détente
Coin cuisine à chaque étage
2ème Etage
+/- 40 m²(5)
+/- 47 m²
+/- 51 m²(1)
+/- 72 m²(2)
+/- 81m²(4)
+/- 115m²(1)
1er Etage
+/- 40 m²(4)
+/- 47 m²(1)
+/- 51 m²(1)
+/- 52 m²(1)
+/- 121m²(2)
+/- 202 m²(1)
Rez-de-Chaussée
+/- 33 m²(2)
+/- 40 m²(4)
+/- 47 m² (1)
+/- 51 m²(1)
+/- 128 m²
SAIVE THE FUTURE : 2000 m² de bureaux à louer

ET EN PRATIQUE ?

- contrat de 3 ans renouvelable
- 8,5€/m²
- Parking GRATUIT
- Salles de réunion GRATUITES

CONTACT

Ineke VERVIER (Fr/Nl/En)
+32 4 377 99 53
info@lacaserne.be